



Manual de Usuario

Módulo Activos

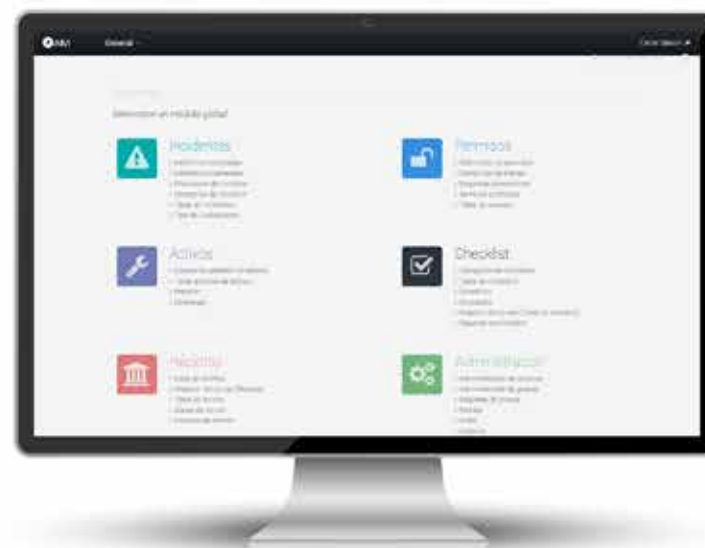
AIM MANAGER ..

SOLUCIÓN PARA LA ADMINISTRACIÓN DE INMUEBLES
CON TRAZABILIDAD EN TIEMPO REAL

¿QUÉ ES?

MÓDULO ACTIVOS

El módulo Activos permite gestionar y controlar el inventario y mantenimiento de activos de alto valor en tus inmuebles, tales como escaleras, elevadores, aire acondicionado, entre otros. Promueve las mantenencias preventivas y correctivas de estos y nos entrega una ficha digital de cada activo en plataformas móviles y web.



AIM MANAGER ●●

SOLUCIÓN PARA LA ADMINISTRACIÓN DE INMUEBLES
CON TRAZABILIDAD EN TIEMPO REAL

¿PARA QUIÉN?

● TODOS LOS USUARIOS

Este manual de usuario facilita la gestión de todos los trabajadores de centros comerciales o supermercados que realicen Checklists en terreno o en oficinas. De esta manera agilizamos la relación entre trabajadores y mejoramos el nivel de servicio entregado.





Primeros Pasos

Manual de usuario - AIM Manager





INICIO DE SESIÓN

1- Escribe en el navegador la siguiente URL con el nombre de tu empresa.

 <https://www.empresa.aimmanager.com>

2- En el recuadro superior escribe tu email corporativo y en la casilla inferior tu contraseña.

NOTA: Si marcas la casilla "Recordarme" el navegador recordará tus datos.

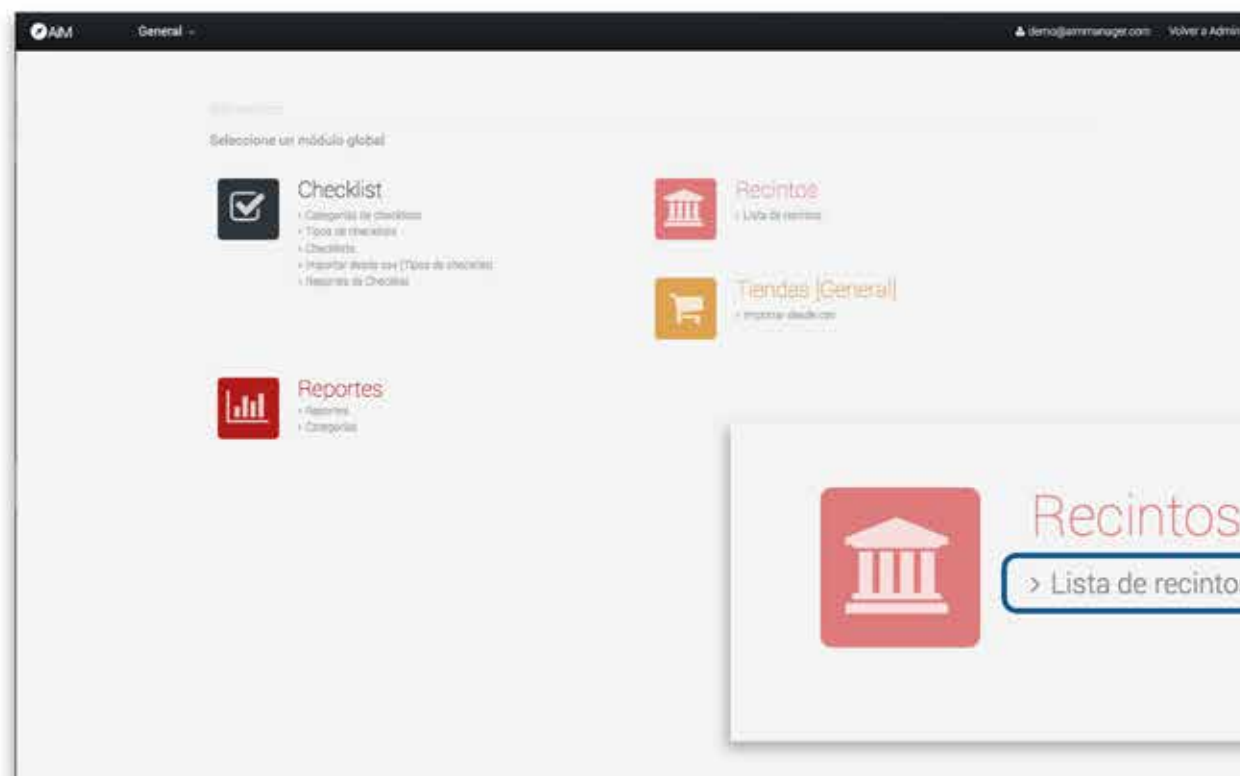
3- Si no recuerdas tu contraseña presiona "Olvidaste tu contraseña?". Se te enviará un correo electrónico para que puedas reestablecerla.

4- Presiona "Iniciar sesión" para ingresar a la plataforma.





INGRESO AL MÓDULO



1- Lo primero que debes hacer en la plataforma es seleccionar el recinto donde deseas ingresar. Para esto debes ir a la sección "Recintos" y hacer click en "Lista de Recintos".

NOTA: Antes de ingresar a cualquier módulo debes seleccionar el recinto correspondiente, de otra manera no podrás ver su información.

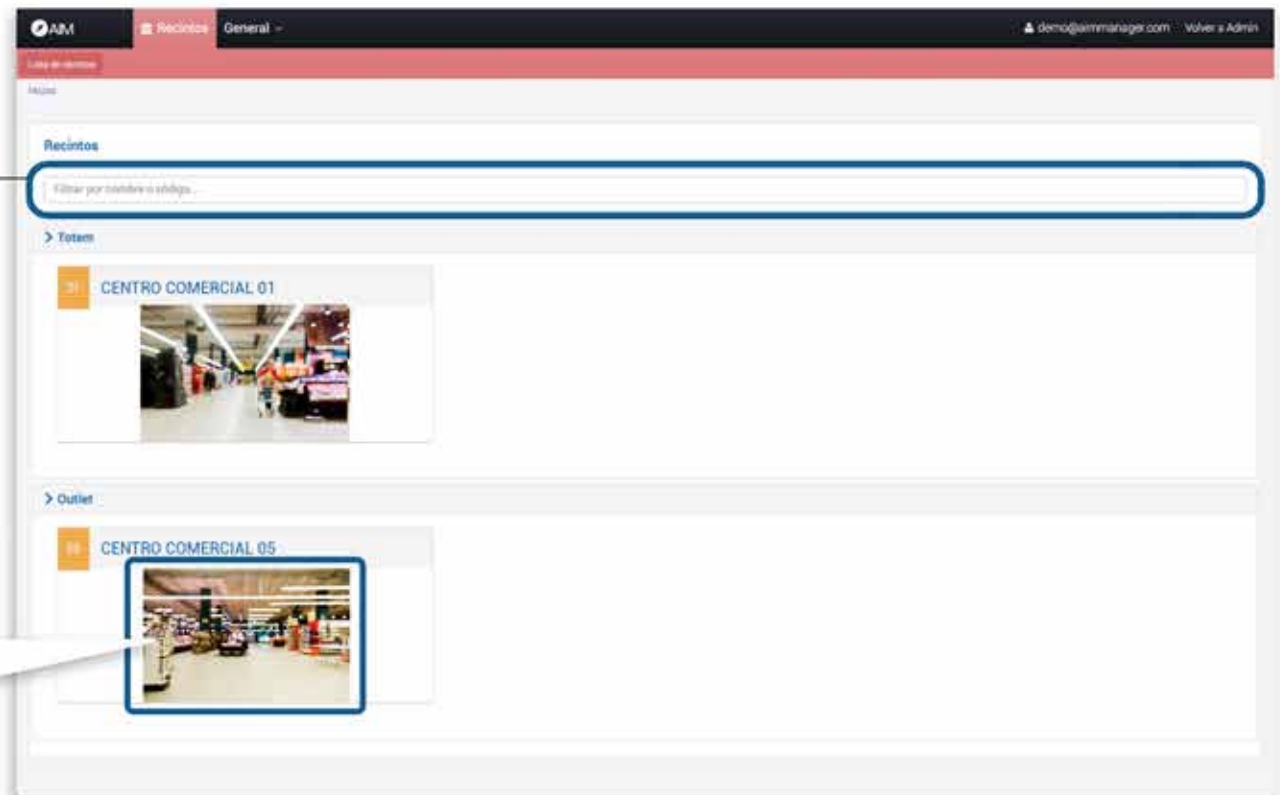


INGRESO AL MÓDULO

1- Puedes buscar recintos específicos a través del sistema de filtro que tiene la plataforma.

2- Verás los recintos asociados a tu cuenta, debes seleccionar el que corresponda.

NOTA: Haz click sobre la imagen del recinto.



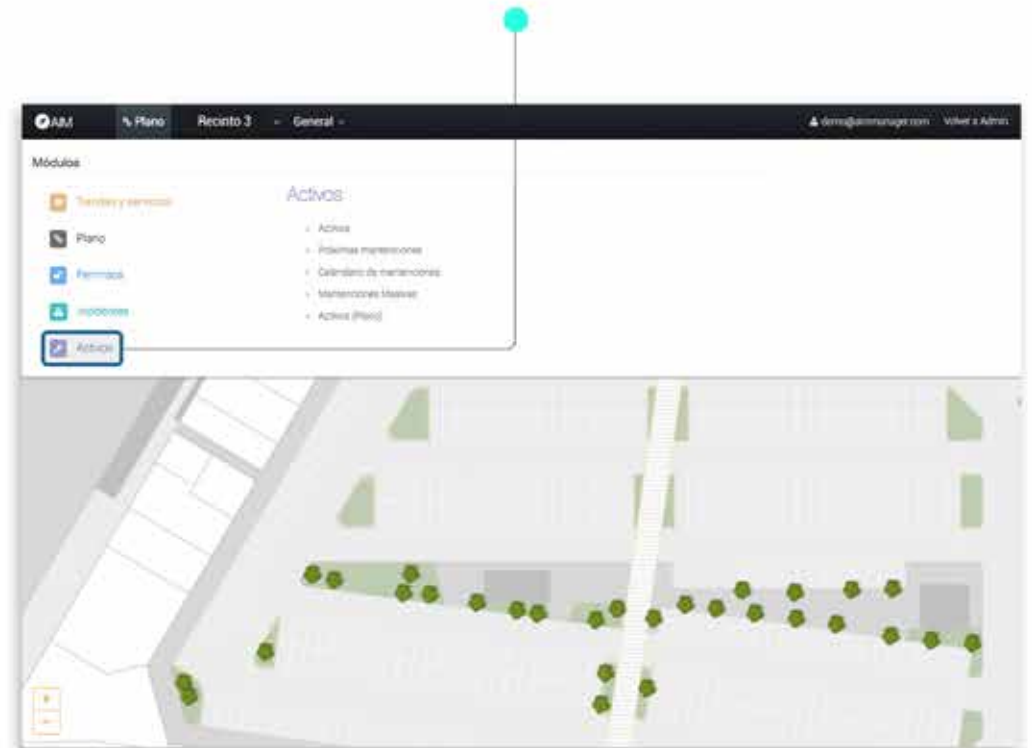


INGRESO AL MÓDULO

3- Ingresarás a la página del recinto escogido, donde podrás ver el mapa asociado a éste. Para seleccionar un módulo en específico debes hacer click en el Recinto ubicado en la franja superior.



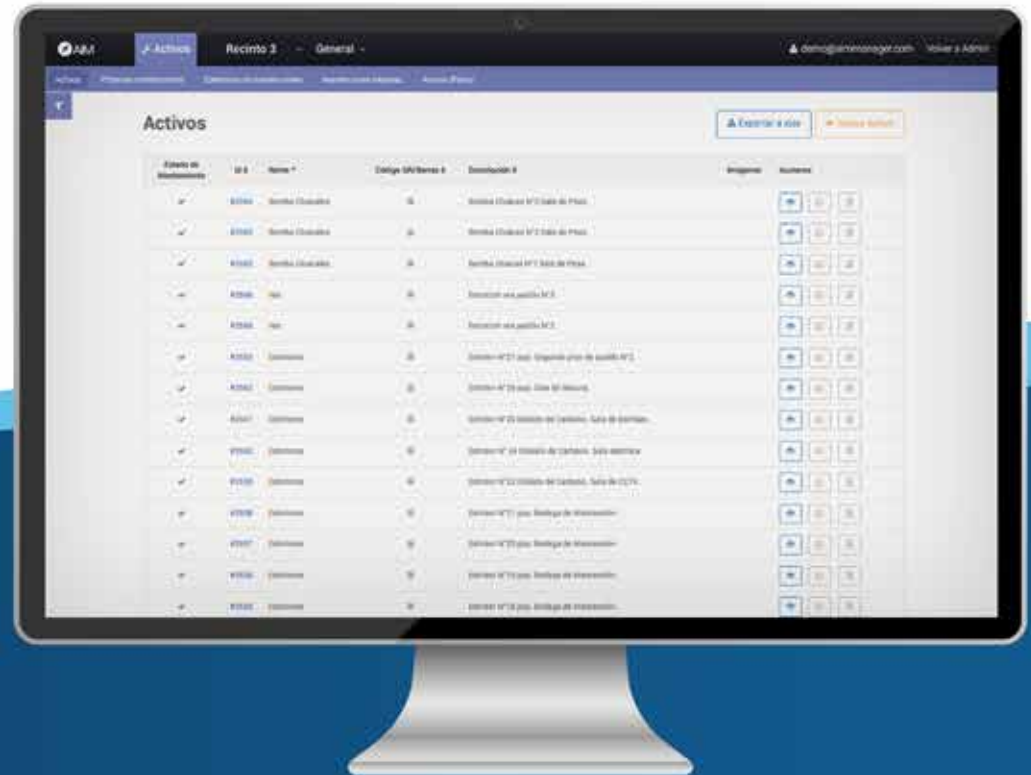
4- Se desplegará un listado con todos los módulos asociados a tu cuenta y recinto. Debes seleccionar el módulo que corresponda, en este caso "Activos".





Módulo Activos

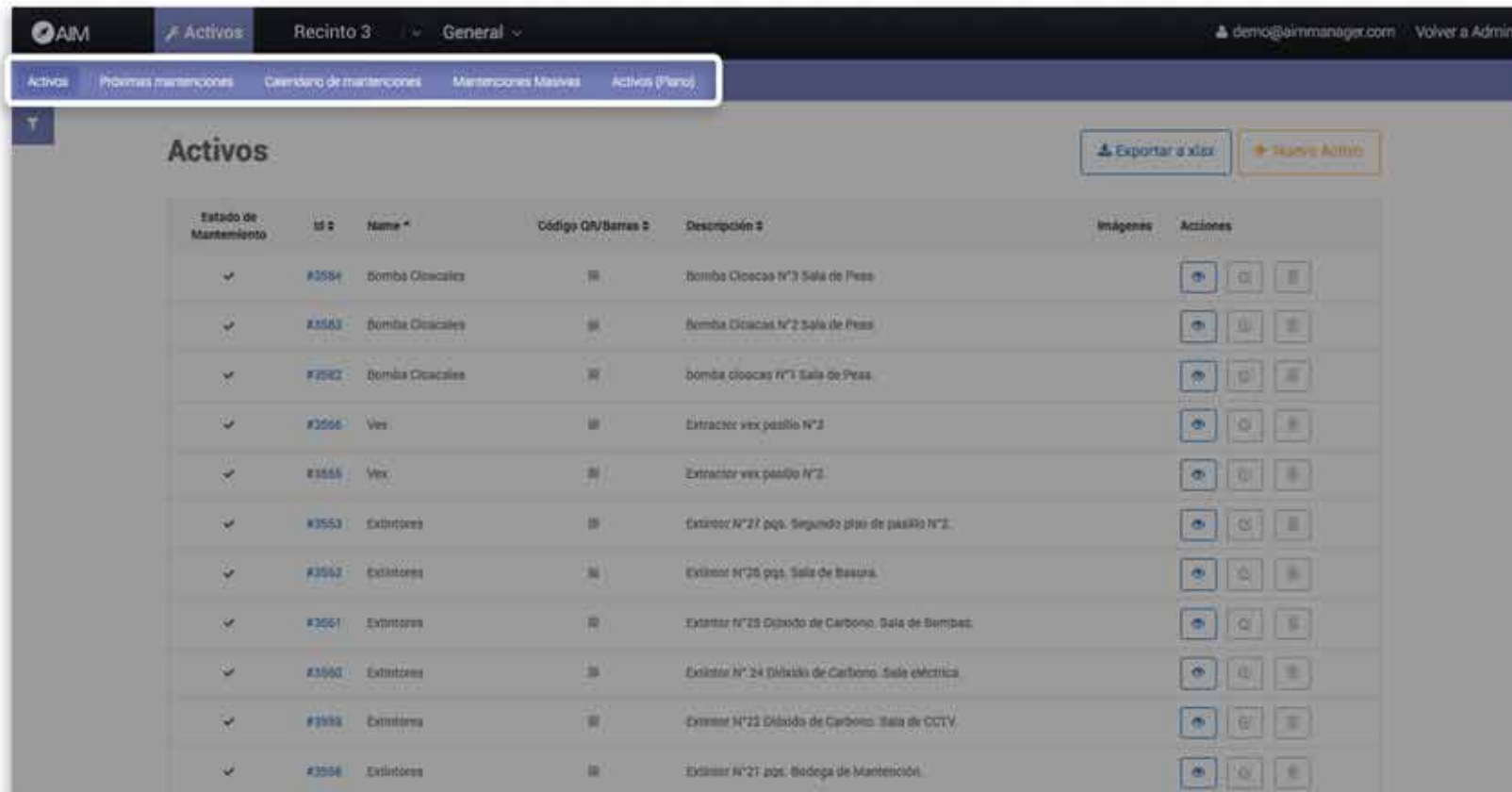
Manual de usuario - AIM Manager





MÓDULO ACTIVOS

Cuando ingresas al módulo "Activos" verás un menú en la parte superior con diferentes opciones: "Activos", "Próximas mantenencias", "Calendario de mantenencias", "Mantenencias masivas" y "Activos (Plano)". A continuación explicaremos cada una de ellas.



Estado de Mantenimiento	ID	Name	Código QR/Barras	Descripción	Imágenes	Acciones
✓	#3584	Bomba Ciclocales	35	Bomba Cicloca N°3 Sala de Pesa		
✓	#3583	Bomba Ciclocales	34	Bomba Cicloca N°2 Sala de Pesa		
✓	#3582	Bomba Ciclocales	33	bomba cicloca N°1 Sala de Pesa		
✓	#3586	Vex	36	Extractor vex pasillo N°3		
✓	#3585	Vex	35	Extractor vex pasillo N°2		
✓	#3553	Exhidores	33	Exhidor N°27 pqs. Segundo piso de pasillo N°2		
✓	#3552	Exhidores	32	Exhidor N°26 pqs. Sala de Baños		
✓	#3551	Exhidores	31	Exhidor N°25 División de Carbono. Sala de Bombas		
✓	#3550	Exhidores	30	Exhidor N°24 División de Carbono. Sala eléctrica		
✓	#3553	Exhidores	31	Exhidor N°23 División de Carbono. Sala de CCTV		
✓	#3556	Exhidores	34	Exhidor N°21 pas. Bodega de Mantenición		

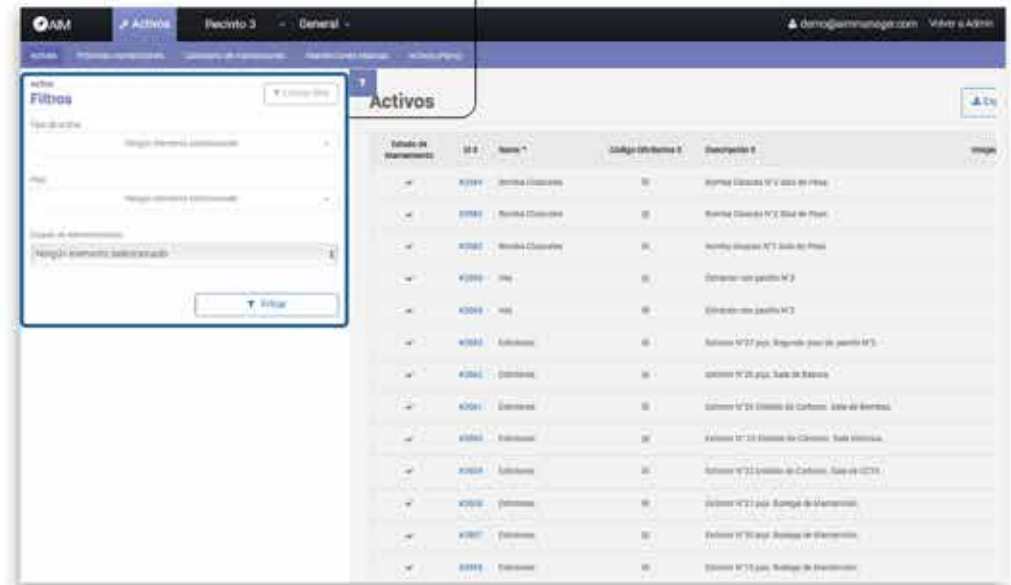
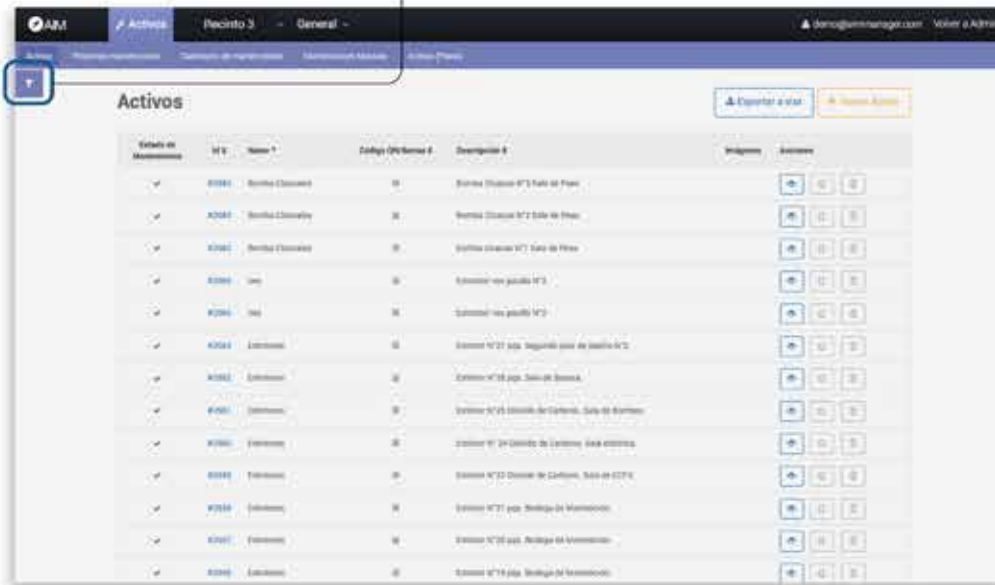


ACTIVOS - FILTRO DE BÚSQUEDA

1- AIM Manager cuenta con un filtro de búsqueda para Activos específicos. Debes presionar el ícono de filtro que se observa en la imagen.

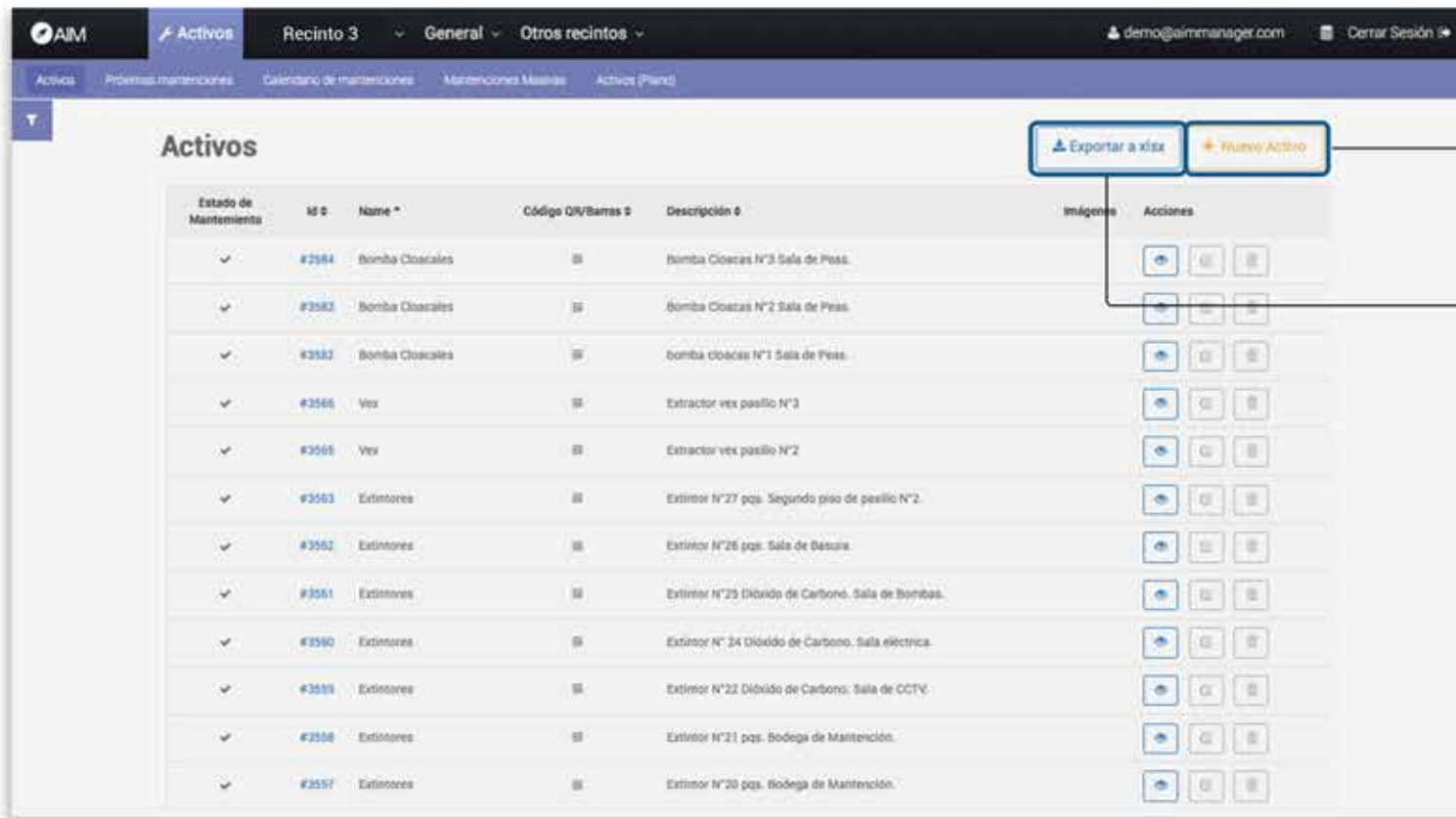
2- Tienes 3 opciones para filtrar tu búsqueda: Por "Tipo de activo", "Piso" y "Estado de Mantenimiento". En este caso filtraremos por Estado de Mantenimiento, seleccionando "Mantenimiento Expirado".





































NOTA: Para borrar la información guardada en el formulario, presiona "Limpiar filtro".





ACTIVOS



Estado de Mantenimiento	ID #	Name #	Código QR/Barras #	Descripción #	Imágenes	Acciones
✓	#2584	Bomba Cloacales	■	Bomba Cloacas N°3 Sala de Peas.		 
✓	#2583	Bomba Cloacales	■	Bomba Cloacas N°2 Sala de Peas.		 
✓	#2582	Bomba Cloacales	■	bomba cloacas N°1 Sala de Peas.		 
✓	#2566	Vex	■	Extractor vex pasillo N°3		 
✓	#2565	Vex	■	Extractor vex pasillo N°2		 
✓	#2583	Extintores	■	Extintor N°27 pqs. Segundo piso de pasillo N°2.		 
✓	#2582	Extintores	■	Extintor N°26 pqs. Sala de Baños.		 
✓	#2581	Extintores	■	Extintor N°25 Dioxido de Carbono. Sala de Bombas.		 
✓	#2580	Extintores	■	Extintor N°24 Dioxido de Carbono. Sala eléctrica.		 
✓	#2580	Extintores	■	Extintor N°22 Dioxido de Carbono. Sala de CCTV.		 
✓	#2558	Extintores	■	Extintor N°21 pqs. Bodega de Mantenición.		 
✓	#2557	Extintores	■	Extintor N°20 pqs. Bodega de Mantenición.		 




Nuevo Activo: Permite crear un nuevo activo dentro del recinto.

Exportar a xlsx: Esta opción permite descargar todos los activos del recinto en formato Excel.



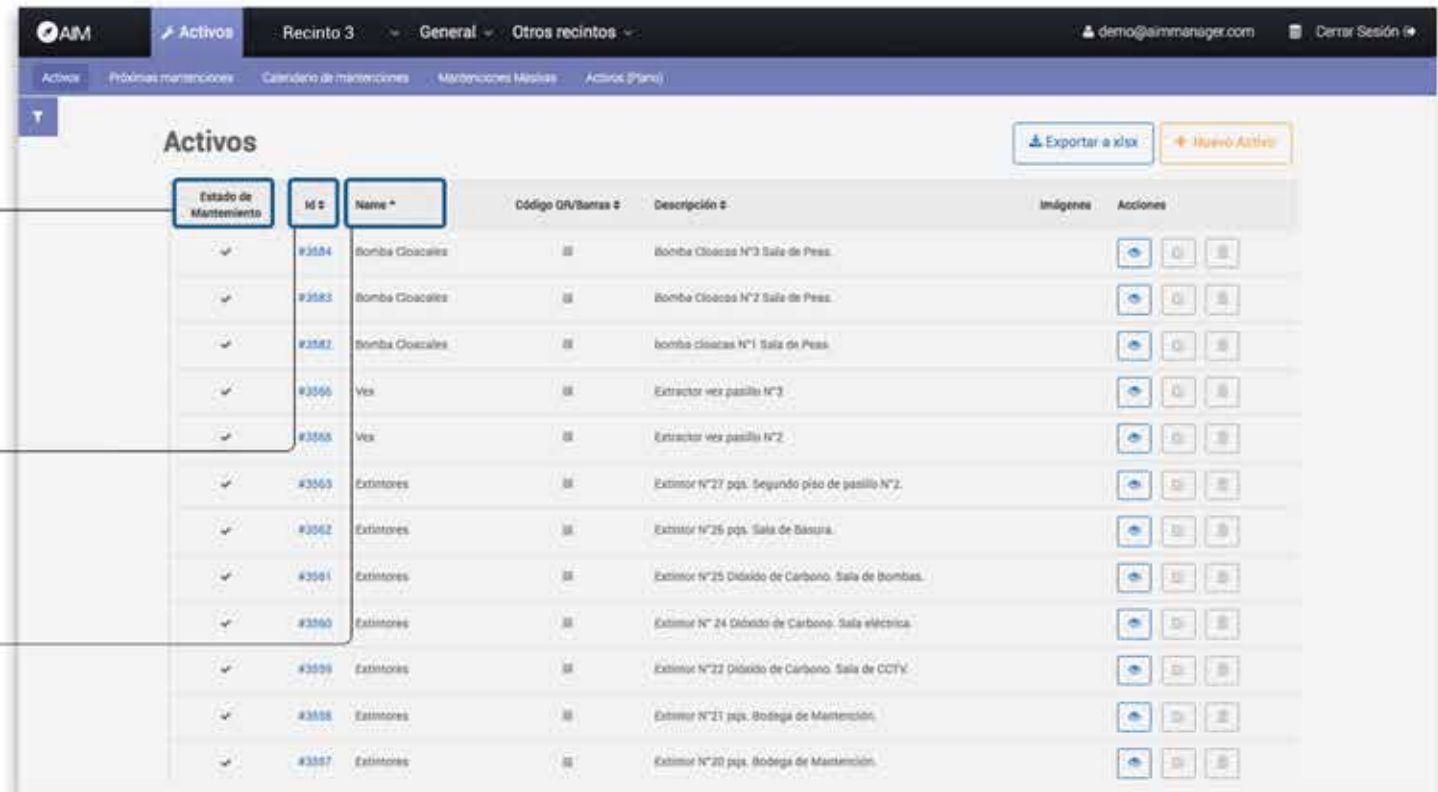
ACTIVOS





































1- Estado de mantenimiento: En esta columna se pueden observar 3 íconos diferentes dependiendo del estado del activo.

-  Mantenimiento atrasada o vencida.
-  Mantenimiento por vencer.
-  Mantenimiento vigente.

2- ID: Se observa un código identificador numérico para el activo.

3- Name: Nombre del activo.



Estado de Mantenimiento	ID	Name	Código GR/Barras	Descripción	Imágenes	Acciones
✓	43584	Bomba Cloacales	08	Bomba Cloacas N°3 Sala de Pres.		 
✓	43583	Bomba Cloacales	08	Bomba Cloacas N°2 Sala de Pres.		 
✓	43582	Bomba Cloacales	08	bomba cloacas N°1 Sala de Pres.		 
✓	43566	Vex	08	Extractor vex pastillo N°3		 
✓	43565	Vex	08	Extractor vex pastillo N°2		 
✓	43563	Extintores	08	Extintor N°27 pqs. Segundo piso de pastillo N°2.		 
✓	43562	Extintores	08	Extintor N°26 pqs. Sala de Basura.		 
✓	43591	Extintores	08	Extintor N°25 Dioxido de Carbono. Sala de bombas.		 
✓	43560	Extintores	08	Extintor N° 24 Dioxido de Carbono. Sala eléctrica.		 
✓	43599	Extintores	08	Extintor N°22 Dioxido de Carbono. Sala de CCTV.		 
✓	43588	Extintores	08	Extintor N°21 pqs. Bodega de Mantenición.		 
✓	43587	Extintores	08	Extintor N°20 pqs. Bodega de Mantenición.		 

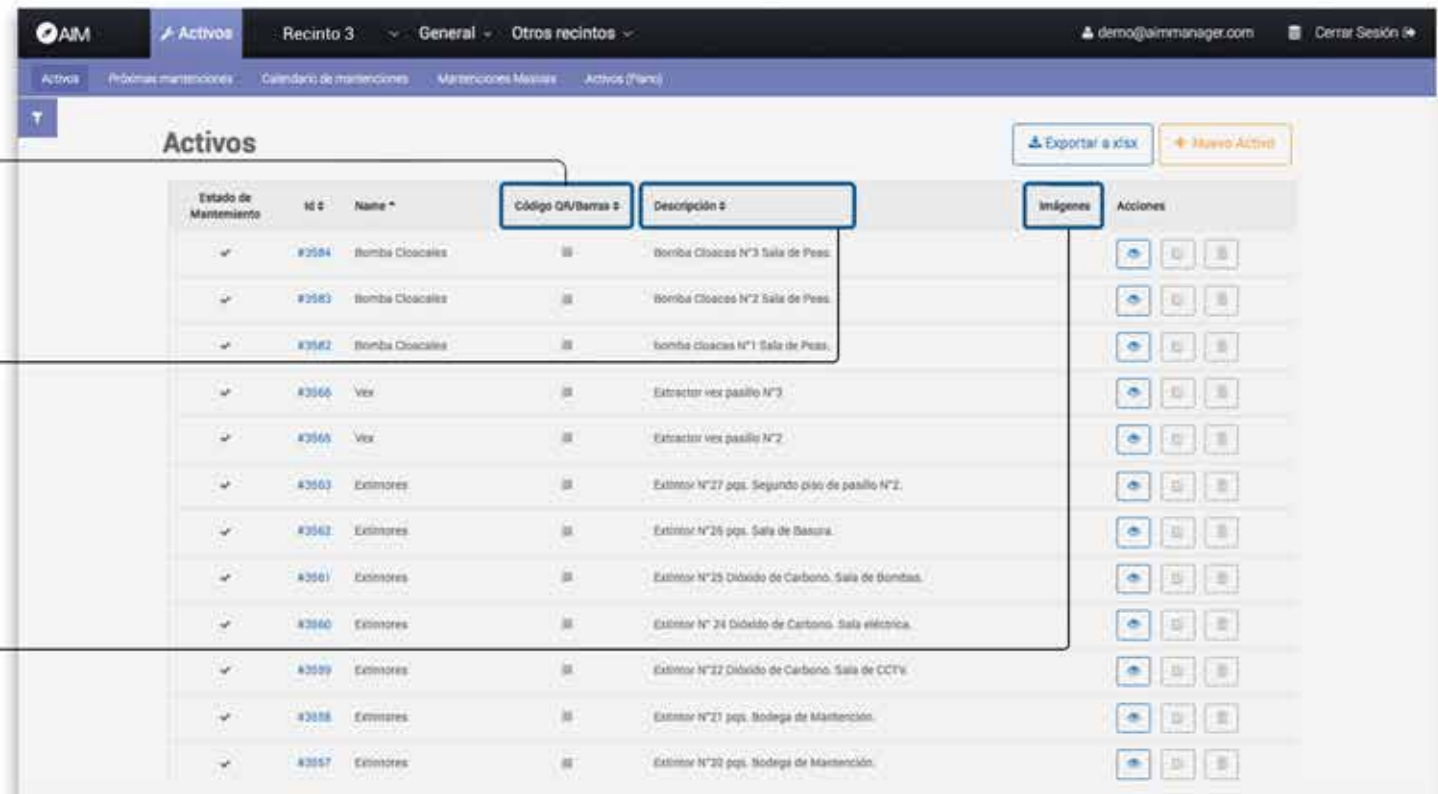






























































ACTIVOS

4- Código QR/Barras: Si observas un ícono de código QR en esta columna, es porque el activo está vinculado a éste.

5- Descripción: Se observa una breve descripción del activo.

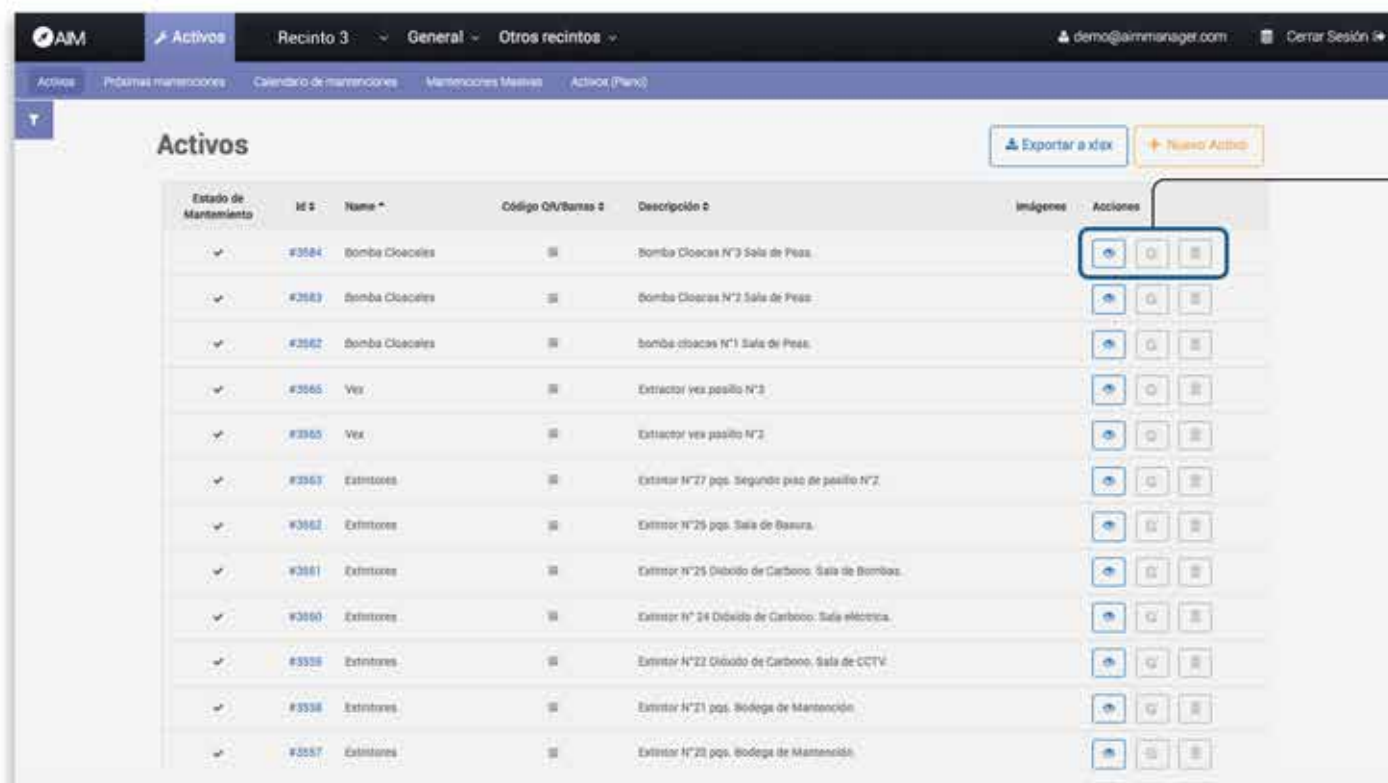
6- Imágenes: Se observa el ícono de una cámara fotográfica cuando hay alguna imagen disponible del activo.



Estado de Mantenimiento	Id #	Name #	Código QR/Barras #	Descripción #	Imágenes	Acciones
✓	42584	Bomba Cloacales		Bomba Cloacas N°3 Sala de Peas.		  
✓	42583	Bomba Cloacales		Bomba Cloacas N°2 Sala de Peas.		  
✓	42582	Bomba Cloacales		Bomba Cloacas N°1 Sala de Peas.		  
✓	42566	Vex		Extractor vex pasillo N°3		  
✓	42565	Vex		Extractor vex pasillo N°2		  
✓	42563	Extintores		Extintor N°27 pqs. Segundo piso de pasillo N°2.		  
✓	42562	Extintores		Extintor N°26 pqs. Sala de Basura.		  
✓	42561	Extintores		Extintor N°25 Dioxido de Carbono. Sala de Bombas.		  
✓	42560	Extintores		Extintor N°24 Dioxido de Carbono. Sala eléctrica.		  
✓	42559	Extintores		Extintor N°22 Dioxido de Carbono. Sala de CCTV.		  
✓	42558	Extintores		Extintor N°21 pqs. Bodega de Mantenición.		  
✓	42557	Extintores		Extintor N°20 pqs. Bodega de Mantenición.		  






ACTIVOS



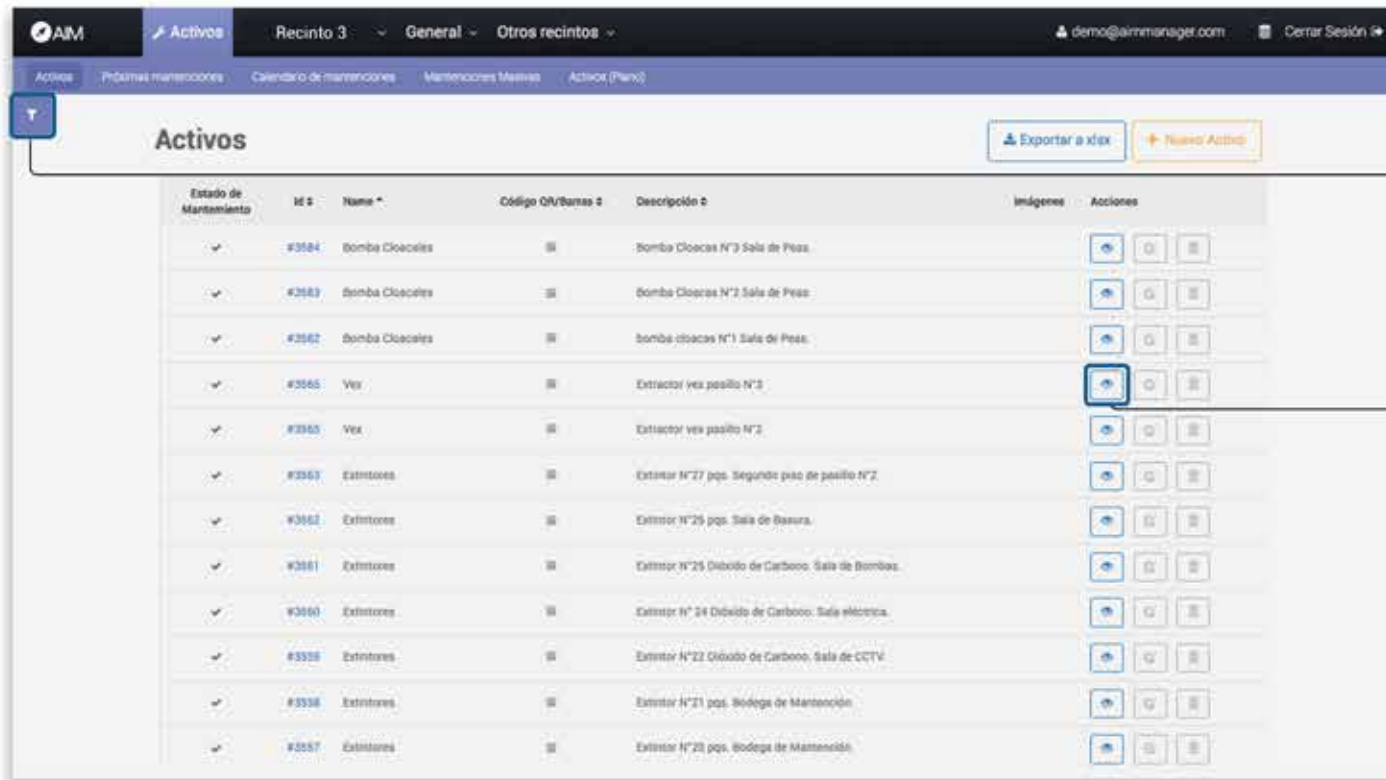
Estado de Mantenimiento	ID	Name	Código QR/Barras	Descripción	Imágenes	Acciones
✓	#3584	Bomba Cloacales	■	Bomba Cloacas N°3 Sala de Pisos.		
✓	#3583	Bomba Cloacales	■	Bomba Cloacas N°2 Sala de Pisos.		
✓	#3582	Bomba Cloacales	■	bomba cloacas N°1 Sala de Pisos.		
✓	#3565	Vex	■	Extractor vex pasillo N°3		
✓	#3565	Vex	■	Extractor vex pasillo N°2		
✓	#3563	Extintores	■	Extintor N°27 pqs. Segundo piso de pasillo N°2		
✓	#3562	Extintores	■	Extintor N°25 pqs. Sala de Baños.		
✓	#3561	Extintores	■	Extintor N°25 Dóculo de Carbono. Sala de Bombas.		
✓	#3560	Extintores	■	Extintor N° 24 Dóculo de Carbono. Sala eléctrica.		
✓	#3558	Extintores	■	Extintor N°22 Dóculo de Carbono. Sala de CCTV		
✓	#3558	Extintores	■	Extintor N°21 pqs. Bodega de Mantenición		
✓	#3557	Extintores	■	Extintor N°20 pqs. Bodega de Mantenición		

7- Opciones:

-  Permite ver toda la información del Activo seleccionado.
-  Permite editar la información del activo.
-  Eliminar Activo.



ACTIVOS - VER ACTIVO



Estado de Mantenimiento	ID	Nombre	Código QR/Barras	Descripción	Imágenes	Acciones
✓	#3584	Bomba Cloacales	■	Bomba Cloacas N°3 Sala de Peas.		
✓	#3583	Bomba Cloacales	■	Bomba Cloacas N°2 Sala de Peas.		
✓	#3582	Bomba Cloacales	■	bomba cloacas N°1 Sala de Peas.		
✓	#3365	Vex	■	Extractor vex pasillo N°3		
✓	#3365	Vex	■	Extractor vex pasillo N°2		
✓	#3363	Extintores	■	Extintor N°27 pqs. Segundo piso de pasillo N°2		
✓	#3362	Extintores	■	Extintor N°26 pqs. Sala de Baños.		
✓	#3361	Extintores	■	Extintor N°25 Dóbedo de Carbono. Sala de Bombas.		
✓	#3360	Extintores	■	Extintor N° 24 Dóbedo de Carbono. Sala eléctrica.		
✓	#3358	Extintores	■	Extintor N°22 Dóbedo de Carbono. Sala de CCTV		
✓	#3358	Extintores	■	Extintor N°21 pqs. Bodega de Mantenición		
✓	#3357	Extintores	■	Extintor N°20 pqs. Bodega de Mantenición		

1- Buscar Activo: Lo primero que debes hacer es encontrar el incidente que buscas, ya sea manualmente o a través de filtro de búsqueda.

2- Mostrar Activo: Luego haz click sobre el ícono con forma de ojo en el activo seleccionado y podrás visualizar su información en detalle.



ACTIVOS - VER ACTIVO

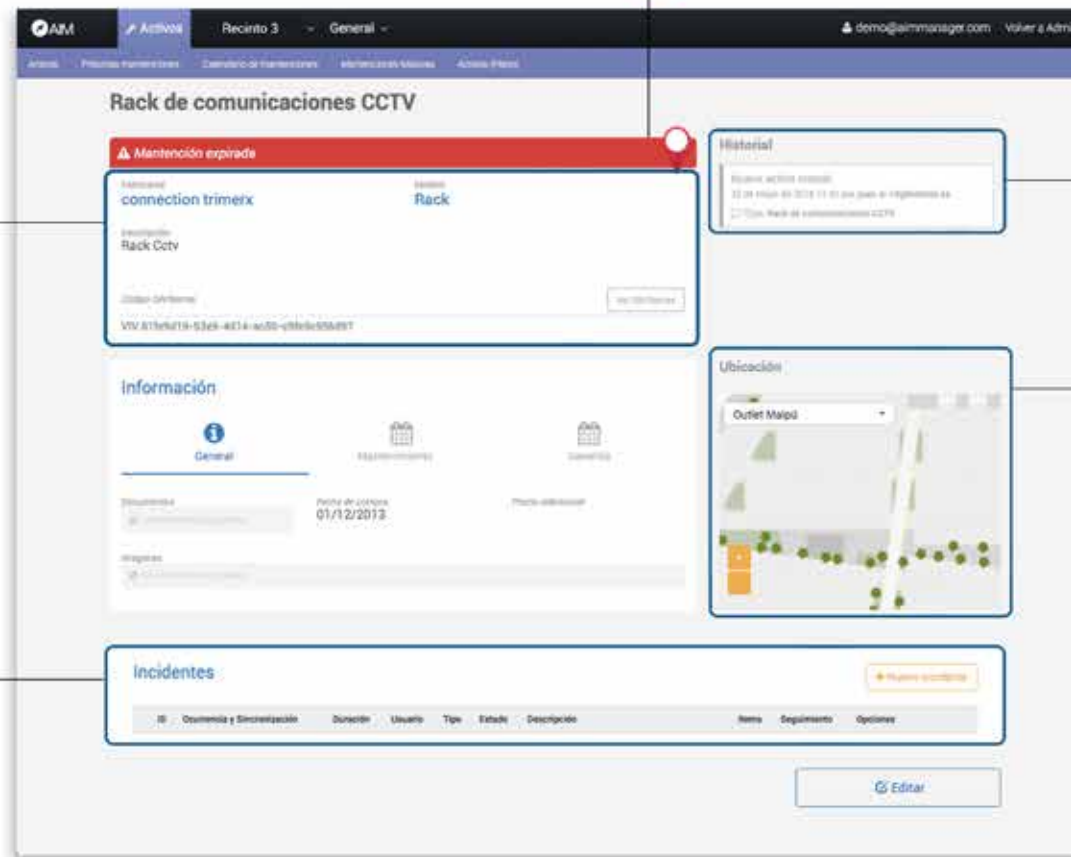
Estado de Mantenimiento del Activo

Puede ser Expirado - Pronto a expirar - Vigente

En esta sección verás los datos más importantes del Activo, como:

- Fabricante del Activo
- Modelo del Activo
- Descripción del Activo
- Código QR / Barras

Incidentes: En la sección Incidentes verás todos los incidentes asociados al Activo seleccionado.



Historial: Verás las últimas acciones realizadas en el Activo seleccionado.

Ubicación: Verás un plano detallando la ubicación del Activo dentro del recinto.

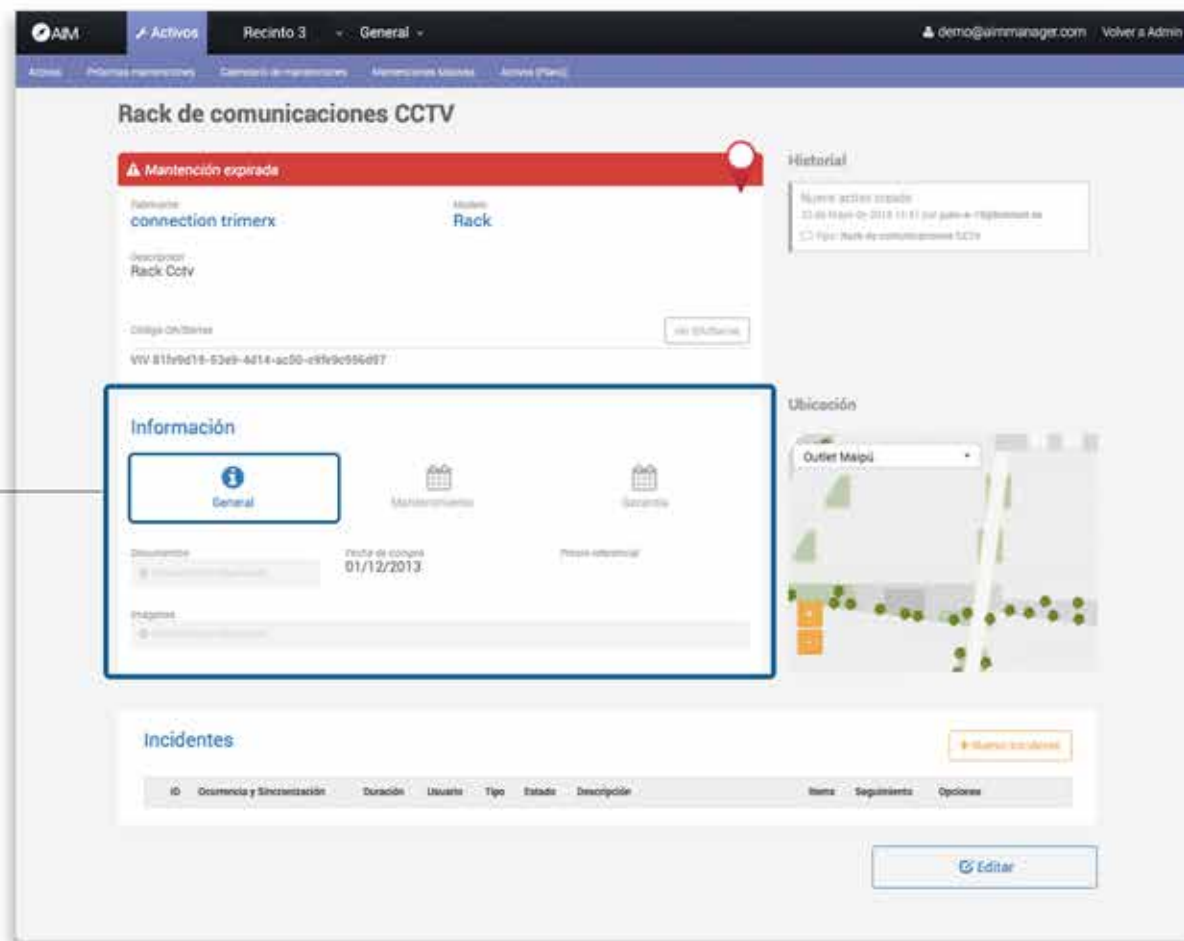


● **ACTIVOS - VER ACTIVO**

General:

En esta sección verás información general del Activo seleccionado, tales como:

- **Documentos:** Verás cualquier documento vinculado al Activo, como garantías o manuales de uso en formato PDF.
- **Fecha de compra:** Fecha en que se realizó la compra de el Activo.
- **Precio referencial:** Precio del Activo en pesos chilenos. (Precio de referencia).
- **Imágenes:** Fotografías del Activo.



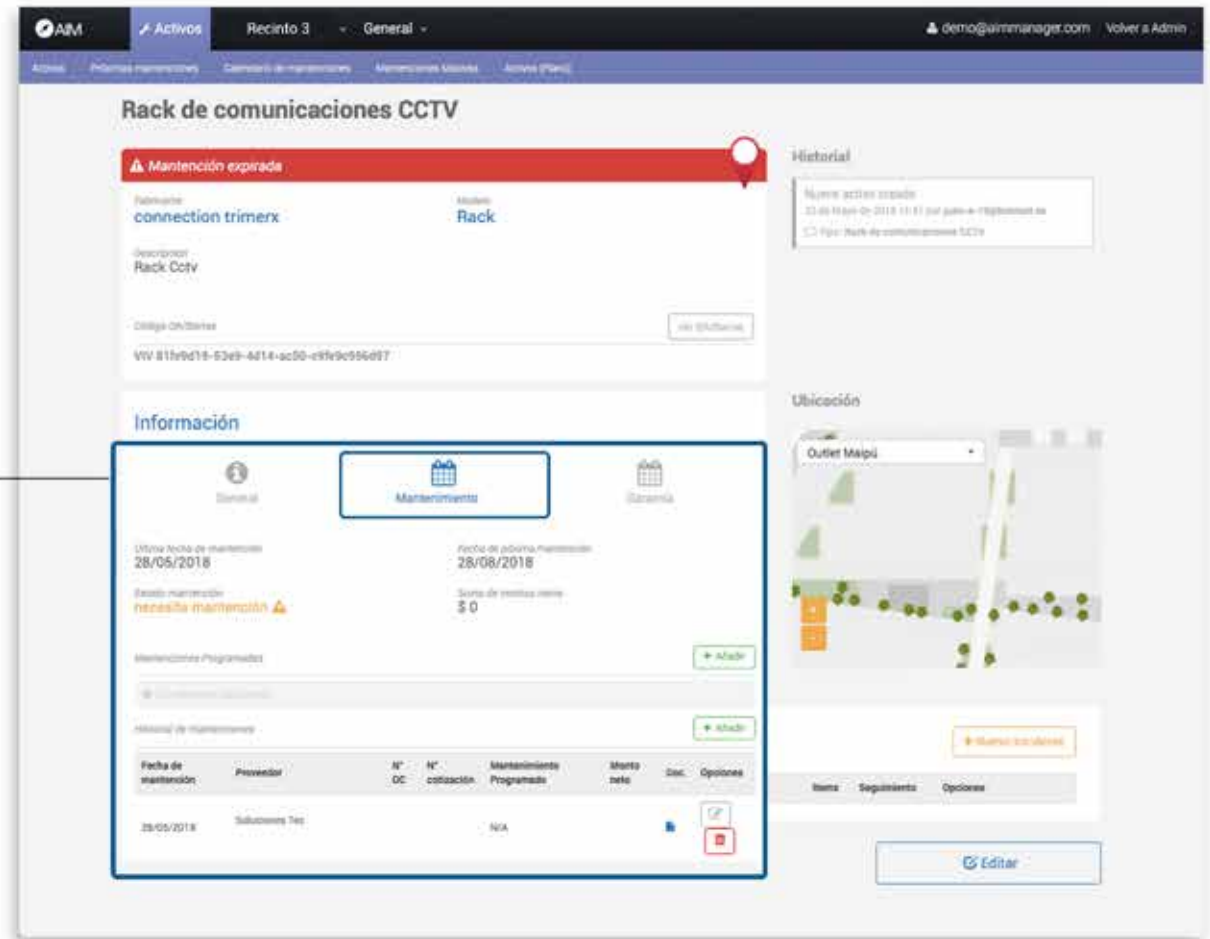


● **ACTIVOS - VER ACTIVO**

Mantenimiento:

En esta sección verás las fechas de mantención de un Activo y datos importantes como:

- **Última fecha de mantención:** Fecha en que se realizó la última mantención del Activo. (Campo obligatorio).
- **Fecha de próxima mantención:** Fecha en que se realizará la siguiente mantención del Activo. (Campo obligatorio).
- **Estado mantención:** Estado actual en que se encuentra la mantención de un activo. Puede ser: Mantención Expirada, Pronta a Expirar y Vigente.
- **Suma de montos netos:** Monto invertido en mantenciones.
- **Mantenciones Programadas:** Mantenciones programadas con anterioridad.
- **Historial de mantenciones:** Historial de mantenciones realizadas por el usuario en el recinto escogido.



Rack de comunicaciones CCTV

Mantenimiento

Última fecha de mantención: 28/05/2018

Fecha de próxima mantención: 28/08/2018

Estado mantención: **requiere mantención**

Suma de montos netos: \$ 0

Fecha de mantención	Proveedor	N° DC	N° cotización	Mantenciones Programadas	Monto neto	Doc.	Opciones
28/05/2018	Soluciones Net			N/A			



ACTIVOS - VER ACTIVO

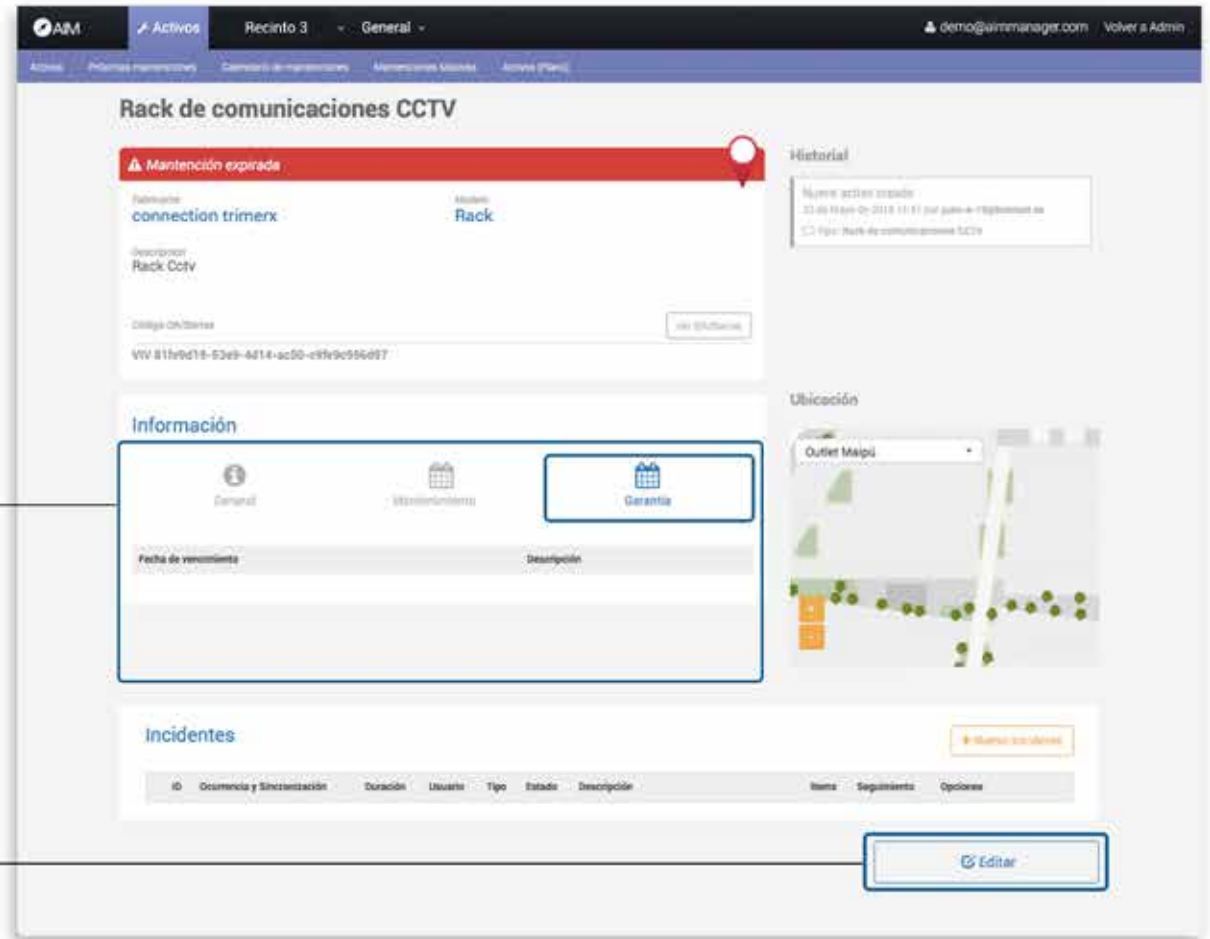
Garantía:

En esta sección verás las fechas de la garantía del Activo.

- **Fecha de vencimiento:** Fecha en que se vence la garantía del Activo. En algunos casos donde el Activo no tenga garantías asociadas no aparecerá nada en el recuadro.

- **Descripción:** Detalle de la garantía, señalando lo que incluye y datos importantes.

NOTA: En caso de no haber ingresado garantía en la creación del Activo, puedes editar la información.



The screenshot displays the AIM web interface for viewing an asset. The asset is identified as 'Rack de comunicaciones CCTV'. A red warning banner at the top indicates 'Mantenimiento expirado'. The main content area shows the asset name 'connection trimerx' and the location 'Rack'. Below this, there is a section for 'Información' with tabs for 'General', 'Mantenimientos', and 'Garantía'. The 'Garantía' tab is highlighted with a blue box. The 'Garantía' section shows a table with columns for 'Fecha de vencimiento' and 'Descripción'. To the right, there is a 'Historial' section and a 'Ubicación' map. At the bottom, there is an 'Incidentes' table and an 'Editar' button highlighted with a blue box.

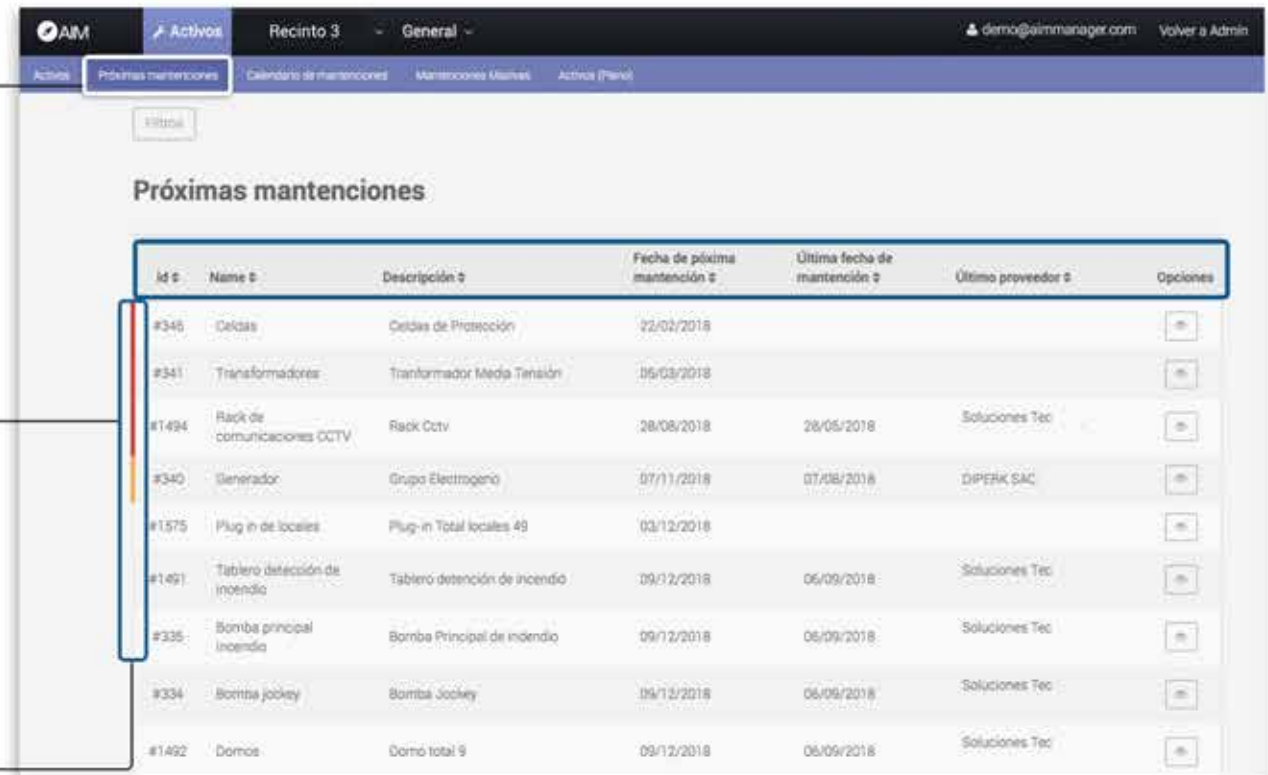











PRÓXIMAS MANTENCIONES

En esta página se observan las próximas mantenencias. Podrás ver:

- **ID:** Código identificador de Activos.
- **Name:** Nombre del Activo.
- **Descripción:** Descripción del Activo.
- **Fecha de próxima mantención:** Fecha de la siguiente mantención del Activo.
- **Última fecha de mantención:** Fecha de la última mantención realizada al Activo.
- **Último proveedor:** Último proveedor de mantención del Activo.
- **Opciones:** Presionando este ícono puedes ver en detalle la información del Activo.

Al costado izquierdo de las mantenciones hay una franja que varía su color dependiendo del estado de las mantenciones.



Id	Name	Descripción	Fecha de próxima mantención	Última fecha de mantención	Último proveedor	Opciones
#346	Celdas	Celdas de Protección	22/02/2018			
#341	Transformadores	Transformador Meda Tensión	05/03/2018			
#1494	Rack de comunicaciones CCTV	Rack Cctv	28/08/2018	28/05/2018	Soluciones Tec	
#340	Generador	Grupo Electrogeno	07/11/2018	07/08/2018	DIPERK SAC	
#1575	Plug in de locales	Plug-in Total locales 49	03/12/2018			
#1491	Tablero detección de incendio	Tablero detención de incendio	09/12/2018	06/09/2018	Soluciones Tec	
#335	Bomba principal incendio	Bomba Principal de incendio	09/12/2018	06/09/2018	Soluciones Tec	
#334	Bomba jockey	Bomba Jockey	09/12/2018	06/09/2018	Soluciones Tec	
#1492	Domos	Domo total 9	09/12/2018	06/09/2018	Soluciones Tec	

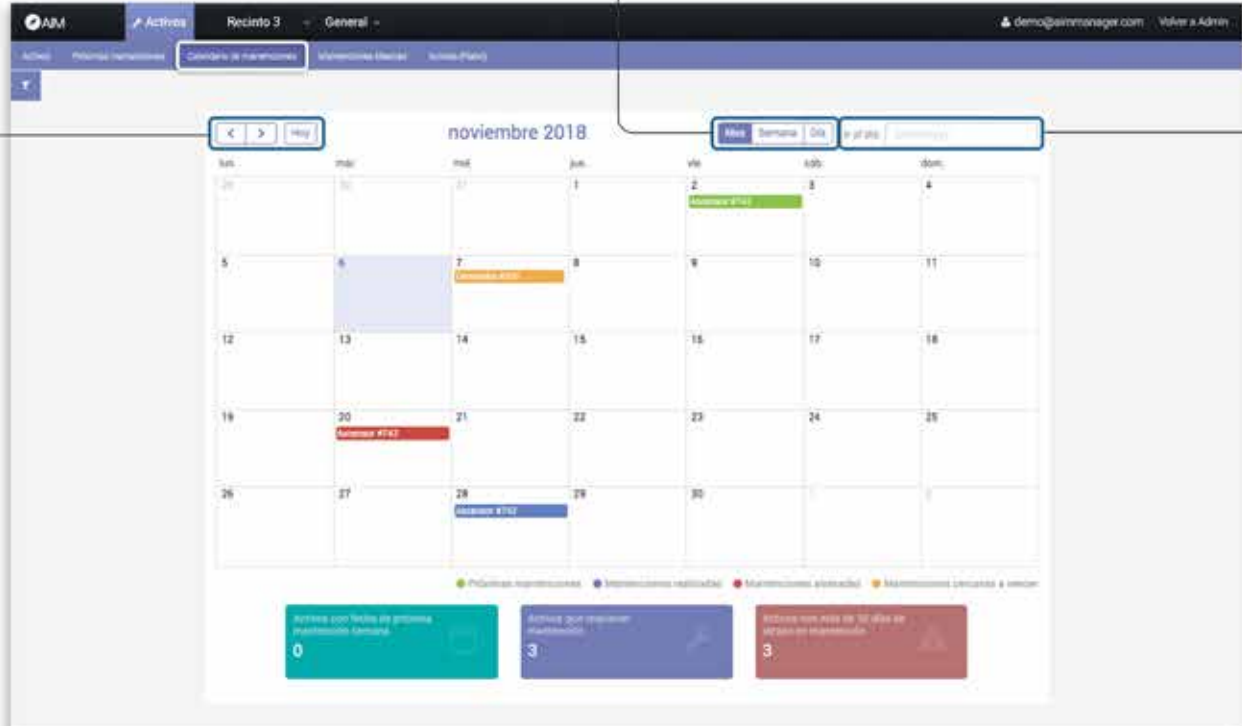


CALENDARIO DE MANTENCIONES

Al presionar cada flecha puedes ver el mes anterior o posterior al seleccionado. Si presionas "Hoy" verás las mantenencias vinculadas al día de hoy.

La visualización puede ser mensual, semanal o diaria, dependiendo de la opción que selecciones.

Puedes escribir un día específico para ver sus mantenencias.



The screenshot displays the 'Calendario de mantenencias' (Maintenance Calendar) for 'Recinto 3' in the 'General' view. The calendar shows the month of November 2018. Maintenance events are listed as follows:

Fecha	Tipo de Mantenimiento
2 de noviembre	Mantenimiento preventivo
7 de noviembre	Mantenimiento preventivo
20 de noviembre	Mantenimiento preventivo
28 de noviembre	Mantenimiento preventivo

Summary statistics at the bottom of the calendar:

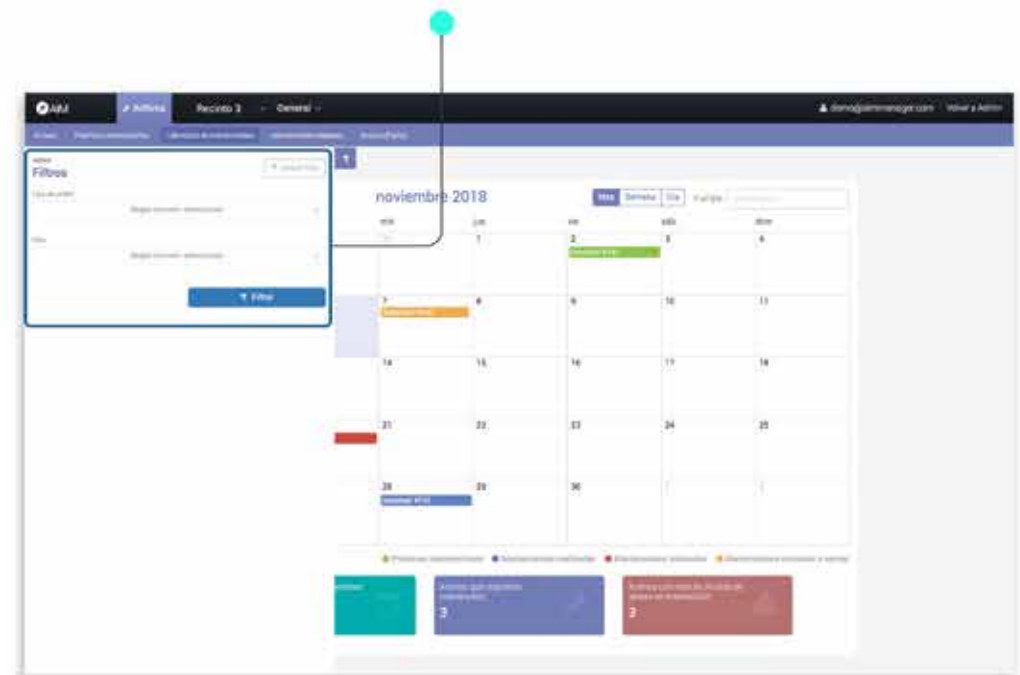
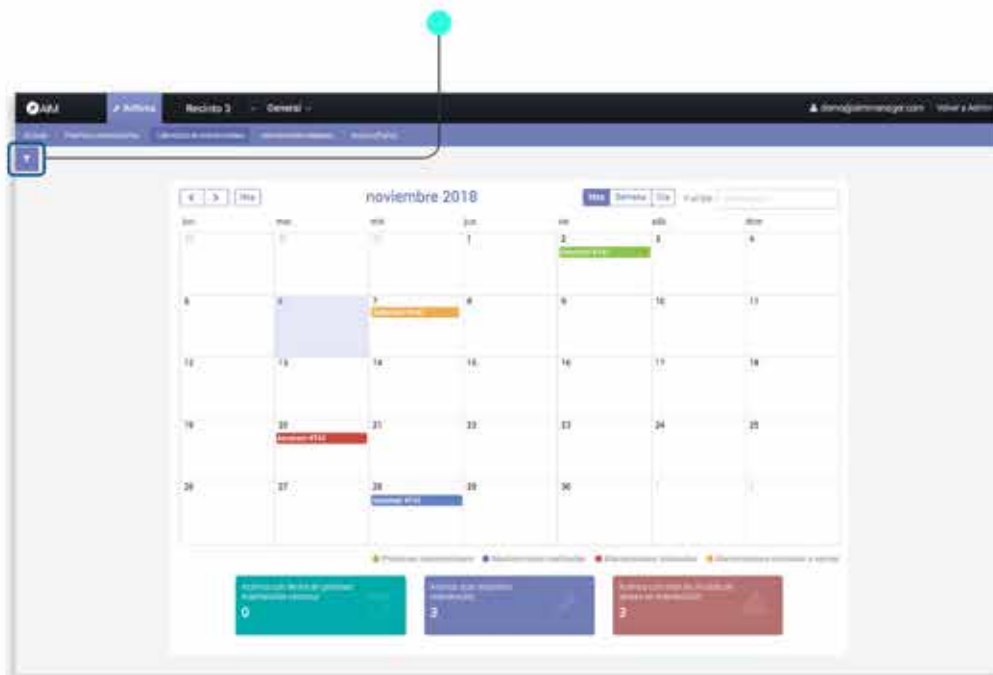
- Activos con fecha de próxima planeación: 0
- Activos que requieren mantenimiento: 3
- Activos con más de 30 días de plazo de mantenimiento: 3



CALENDARIO DE MANTENCIONES

Para poder filtrar Mantenciones dentro del calendario debes presionar el ícono de filtro ubicado en la esquina izquierda.

Puedes filtrar mantenciones específicas seleccionando el tipo de activo o el piso donde se encuentra el activo.

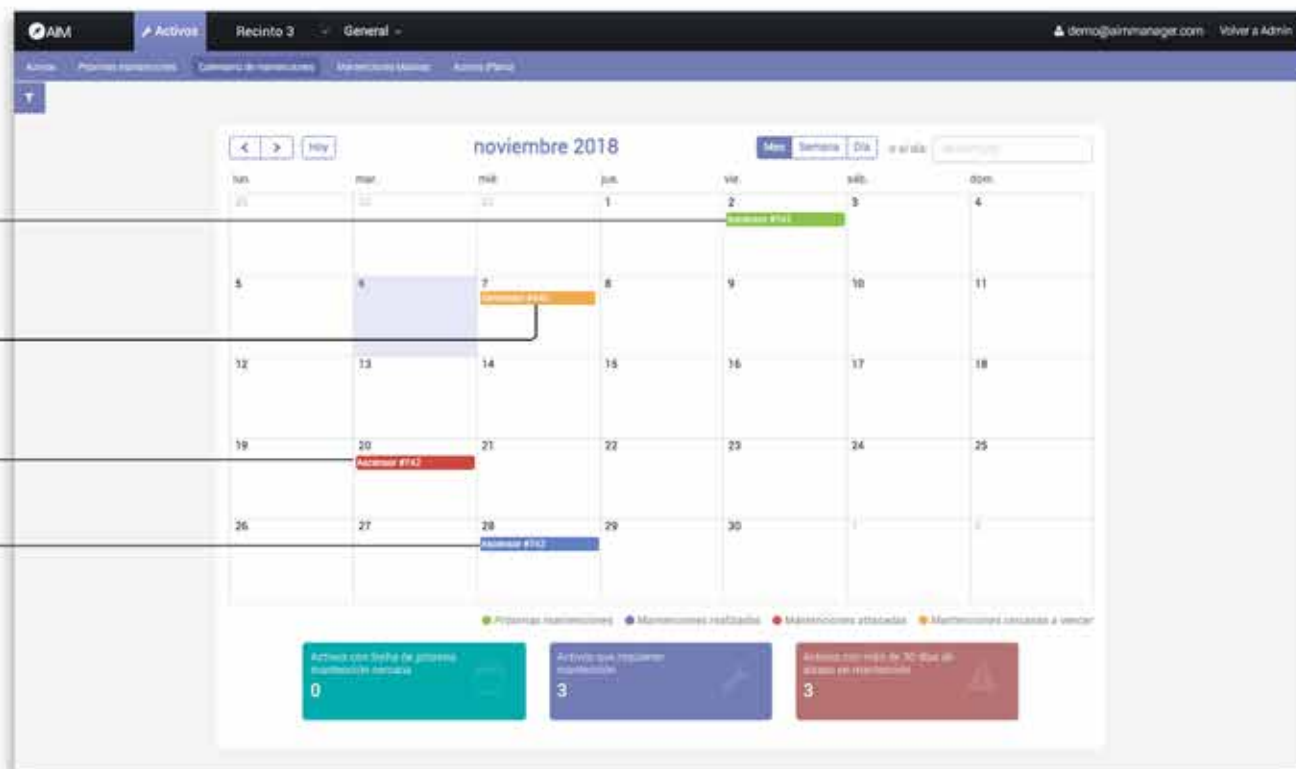




CALENDARIO DE MANTENCIONES

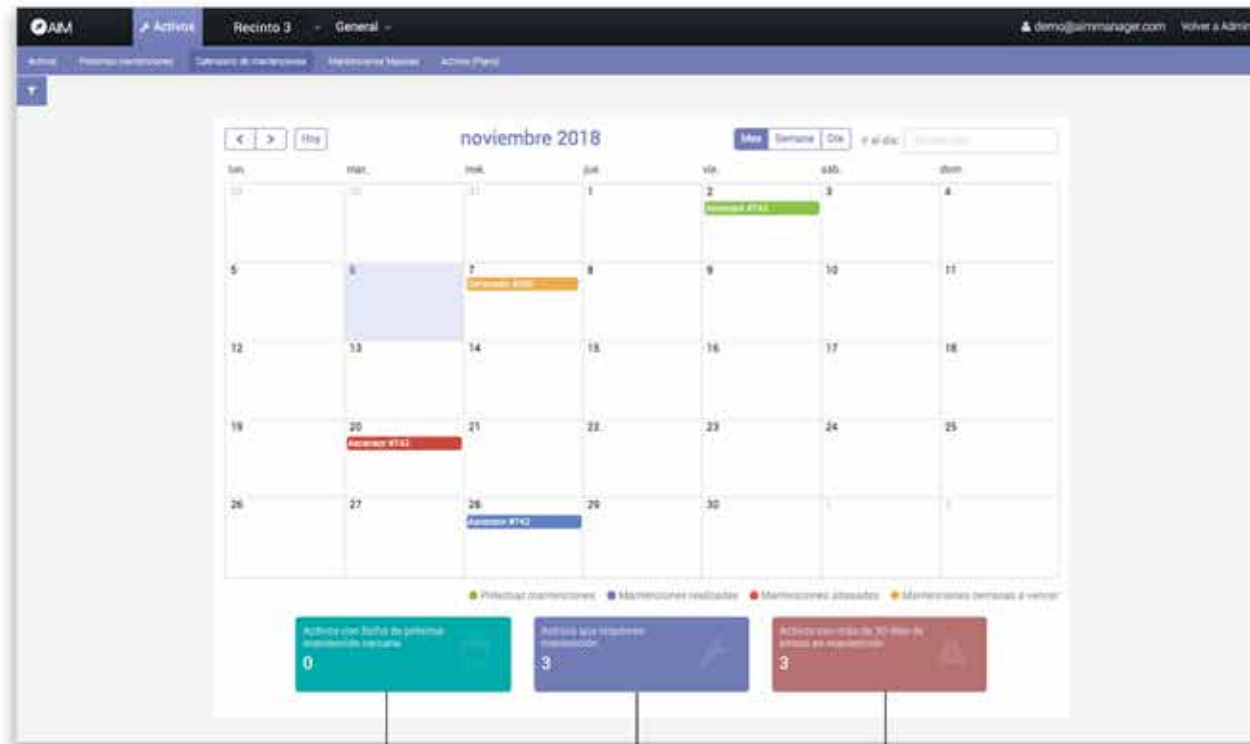
En el calendario verás las mantenencias de diferentes activos ordenadas por fecha. Cada una de éstas tiene un color carecterístico dependiendo de su estado. A continuación te explicamos cada una de elas.

- Color Verde: Próximas mantenencias vinculadas al activo.
- Color Amarillo: Mantenciones próximas a vencer.
- Color Rojo: Mantenciones atrasadas.
- Color Morado: Mantenciones que ya han sido realizadas.





CALENDARIO DE MANTENCIONES



Recuadro verde: Muestra el número de activos con fecha de próxima mantención cercana.

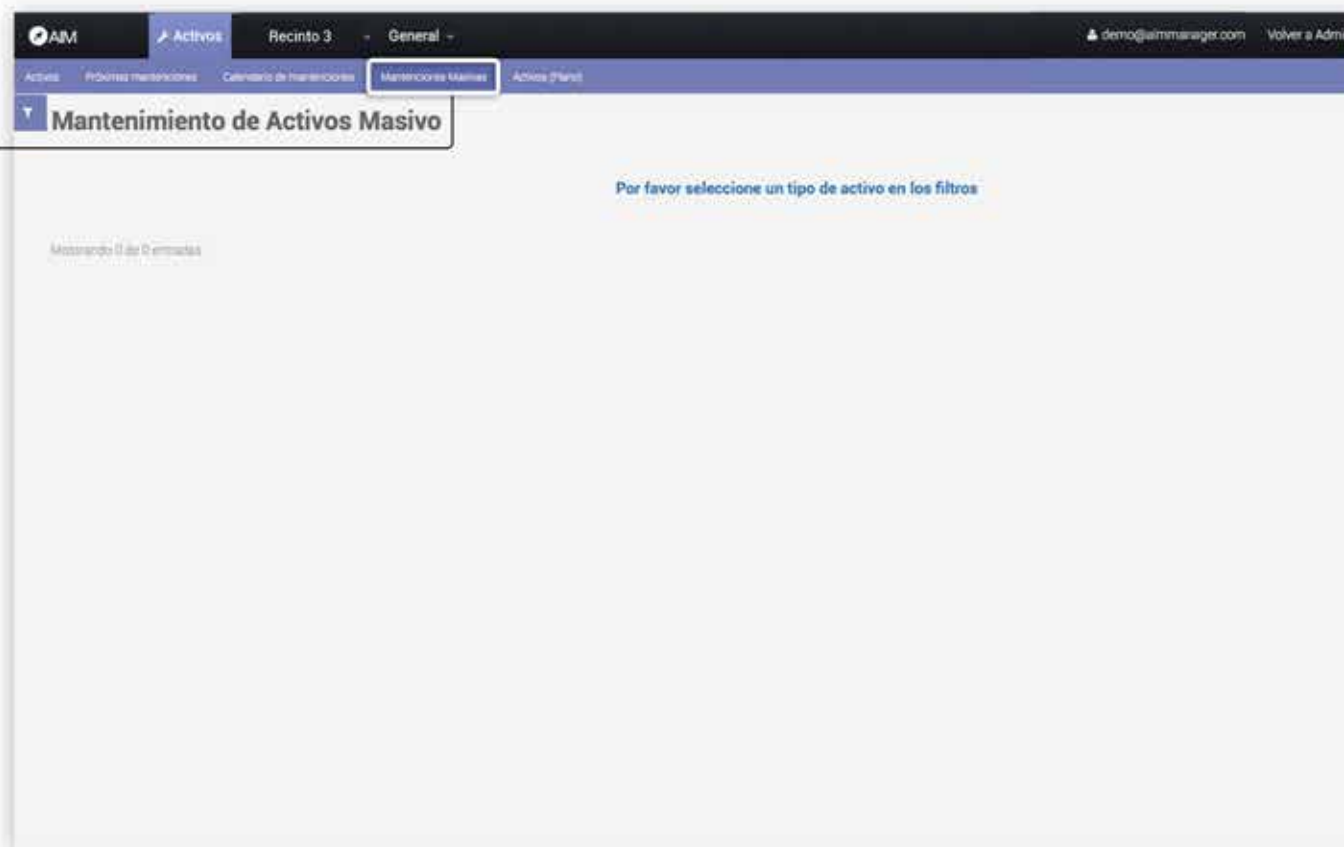
Recuadro morado: Muestra el número de activos que requieren mantención.

Recuadro rojo: Muestra el número de activos con más de 30 días de atraso en mantención.



MANTENIMIENTO DE ACTIVOS MASIVO

Para poder hacer mantenimiento a activos de forma masiva, debes ingresar a la opción "Mantenciones Masivas" del menú superior.



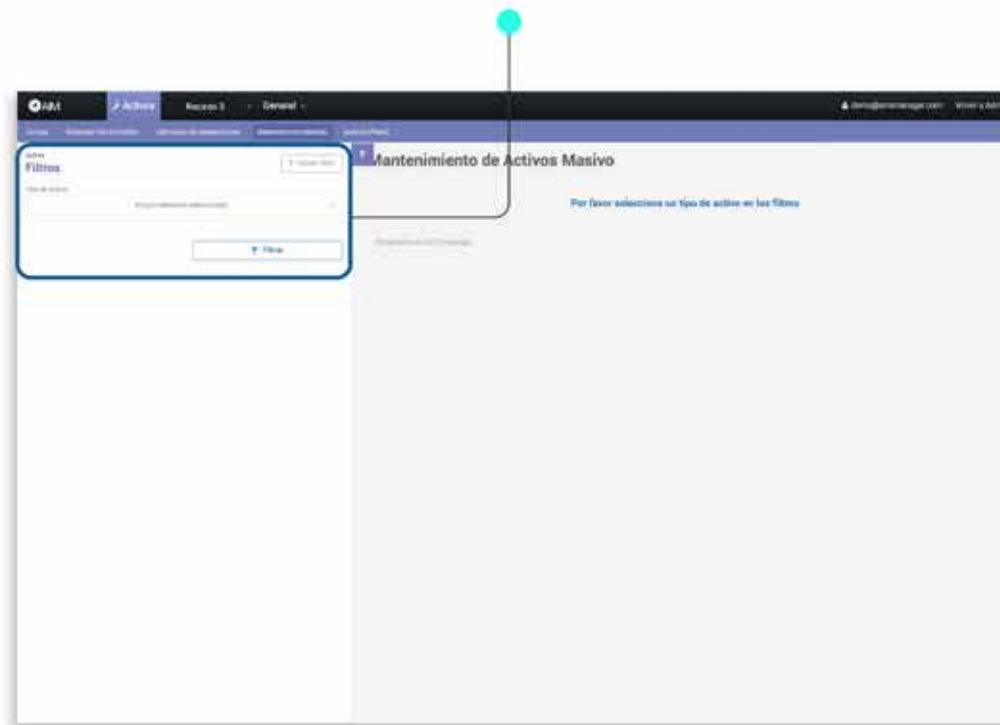


MANTENIMIENTO DE ACTIVOS MASIVO

1- Para poder realizar acciones de forma masiva debes usar el filtro que encuentras en la esquina superior izquierda de la plataforma.



2- Puedes filtrar las mantenciones por "Tipo de activo". Una vez que lo selecciones debes presionar "Filtrar".



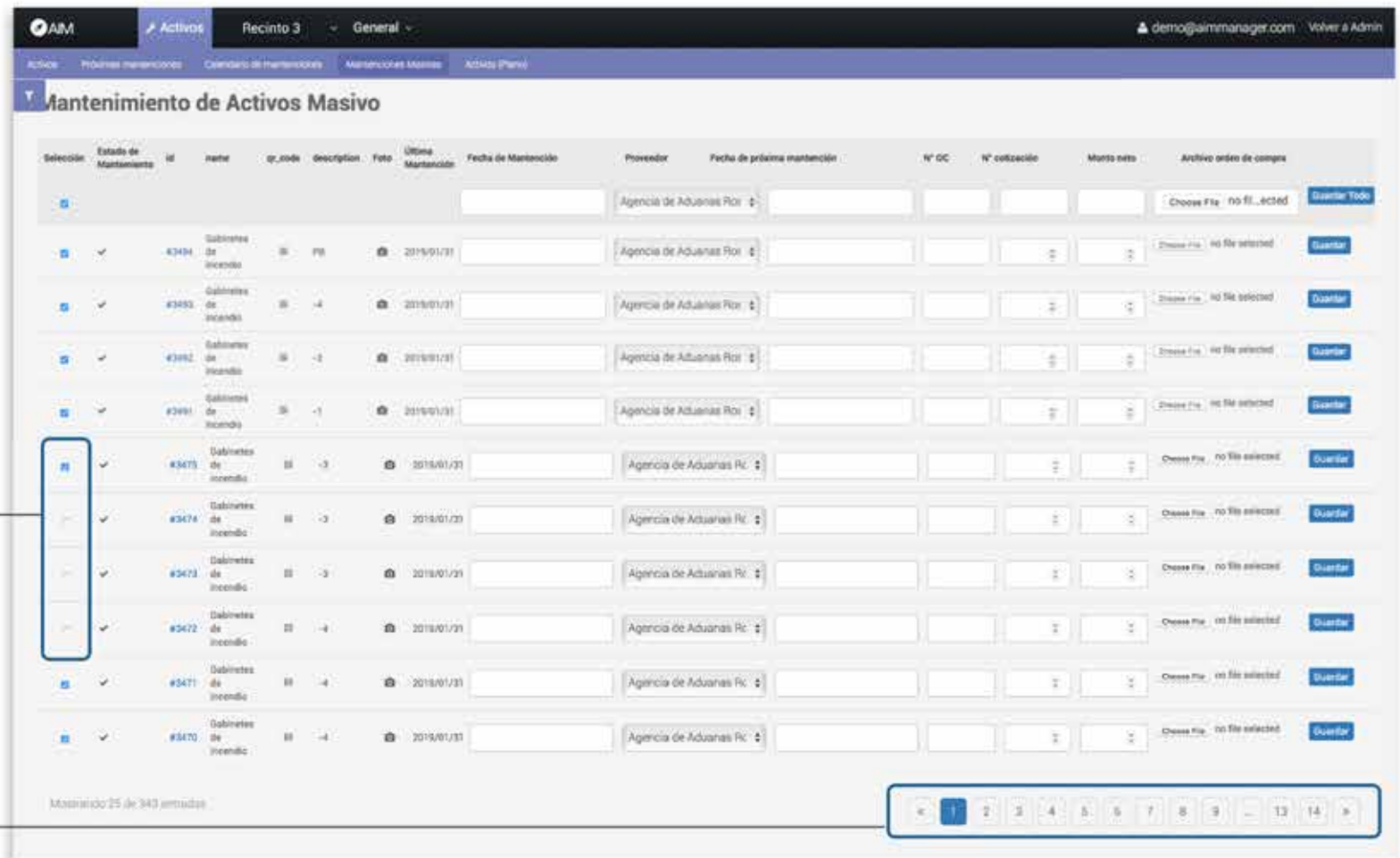


MANTENIMIENTO DE ACTIVOS MASIVO

Mantenciones Masivas: Una vez que filtraste tus activos puedes comenzar a hacer acciones de forma masiva.

También tienes la opción de seleccionar algunos activos y no necesariamente todos.

Al realizar acciones masivas se seleccionarán los activos que aparecen en la primera página, para seleccionar los siguientes activos, debes avanzar a la próxima página.



Selección	Estado de Mantenimiento	id	name	qr_code	description	Foto	Última Mantenimiento	Fecha de Mantenimiento	Proveedor	Fecha de próxima mantención	N° OC	N° colección	Monto neto	Archivo orden de compra	
<input type="checkbox"/>									Agencia de Aduanas P.R.					Choose file, no file selected	Guardar Todo
<input checked="" type="checkbox"/>	✓	#3434	Gabinets de incendio	00	00		2019/01/31		Agencia de Aduanas P.R.					Choose file, no file selected	Guardar
<input checked="" type="checkbox"/>	✓	#3433	Gabinets de incendio	00	-4		2019/01/31		Agencia de Aduanas P.R.					Choose file, no file selected	Guardar
<input checked="" type="checkbox"/>	✓	#3432	Gabinets de incendio	00	-2		2019/01/31		Agencia de Aduanas P.R.					Choose file, no file selected	Guardar
<input checked="" type="checkbox"/>	✓	#3431	Gabinets de incendio	00	-1		2019/01/31		Agencia de Aduanas P.R.					Choose file, no file selected	Guardar
<input checked="" type="checkbox"/>	✓	#3473	Gabinets de incendio	00	-3		2019/01/31		Agencia de Aduanas P.R.					Choose file, no file selected	Guardar
<input checked="" type="checkbox"/>	✓	#3474	Gabinets de incendio	00	-3		2019/01/31		Agencia de Aduanas P.R.					Choose file, no file selected	Guardar
<input checked="" type="checkbox"/>	✓	#3473	Gabinets de incendio	00	-3		2019/01/31		Agencia de Aduanas P.R.					Choose file, no file selected	Guardar
<input checked="" type="checkbox"/>	✓	#3472	Gabinets de incendio	00	-4		2019/01/31		Agencia de Aduanas P.R.					Choose file, no file selected	Guardar
<input checked="" type="checkbox"/>	✓	#3471	Gabinets de incendio	00	-4		2019/01/31		Agencia de Aduanas P.R.					Choose file, no file selected	Guardar
<input checked="" type="checkbox"/>	✓	#3470	Gabinets de incendio	00	-4		2019/01/31		Agencia de Aduanas P.R.					Choose file, no file selected	Guardar

Mostrando 25 de 343 artículos

1 2 3 4 5 6 7 8 9 ... 13 14



Manual de usuario

www.aimmanager.com

*** Las imágenes utilizadas en este manual son de uso ilustrativo y pueden variar respecto a la plataforma original.**

* La información en este manual es confidencial y únicamente para la atención y el uso de los destinatarios mencionados.
Se le notifica que cualquier difusión, distribución o copia de este documento está prohibido sin el consentimiento previo de AIM Manager.